Мягкова Е.В. Надзор за соблюдением жилищных прав несовершеннолетних // Законность. -2019.-№4. КонсультантПлюс

Принимаемые в последнее время государственными органами меры по соблюдению жилищных прав несовершеннолетних, в особенности при наличии актуальных социально-экономических сложностей, представляются недостаточными. Существующая обстановка обостряется из-за ослабления контроля со стороны государственных органов в области жилищных отношений при участии несовершеннолетних. Состояние законности в сфере соблюдения их жилищных прав вызывает серьезное беспокойство. Особенно остро чувствуются проблемы в области защиты жилищных прав детей, оставшихся без попечения родителей, детей-сирот и лиц из их числа.

Ключевые слова: прокуратура; органы прокуратуры; прокурорский надзор; обеспечение прав несовершеннолетних; нарушение прав несовершеннолетних; жилищные права несовершеннолетних.

Ухудшение жилищных условий несовершеннолетних, противозаконное лишение их жилых помещений, несвоевременное предоставление им жилых помещений формируют у детей чувство неустроенности в жизни, усиливают риск асоциального поведения этой категории граждан, часто вызывают сложности в процессе оказания социальных услуг и при получении иной социальной помощи.

Прокурорский надзор за исполнением законодательства о молодежи и несовершеннолетних - это производимая в определенных законодательством формах деятельность прокурора по обнаружению и профилактике нарушений законов в отношении несовершеннолетних имеющимися у прокуратуры методами и средствами для упрочения законности и охраны законных интересов, свобод и правомочий несовершеннолетних

К основным направлениям прокурорского надзора за исполнением жилищных прав несовершеннолетних граждан, по нашему мнению, необходимо отнести:

надзор за соответствием Конституции РФ и законодательным актам, закрепляющим жилищные права несовершеннолетних, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Федерации, органов местного самоуправления и их официальных лиц;

надзор за исполнением жилищных прав несовершеннолетних федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Федерации, органами местного самоуправления и их официальными лицами, в обязанности которых включается охрана указанных прав;

надзор за исполнением жилищных прав несовершеннолетних федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Федерации, органами местного самоуправления и их официальными лицами, выполняющими контрольные функции в указанной сфере.

Ключевой организационно-распорядительный документ, регламентирующий вопросы по организации надзора за исполнением жилищных прав несовершеннолетних, - Приказ Генерального прокурора РФ от 26 ноября 2007 г. N 188 "Об организации прокурорского надзора за исполнением законов о несовершеннолетних и молодежи".

Этим Приказом предусмотрена обязанность прокуроров принципиально и своевременно реагировать на случаи нарушения жилищных прав несовершеннолетних, принимать исчерпывающие меры правового характера к их восстановлению; ставить вопрос об ответственности должностных лиц органов местного самоуправления, жилищных органов, органов опеки и попечительства, учреждений по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и нотариусов за каждое нарушение требований закона об особенном порядке совершения сделок с жильем (обмен, продажа, приватизация и т.д.), в котором проживают несовершеннолетние. Кроме того, данный правовой акт обязывает прокуроров пресекать принятие региональных нормативных правовых актов, не соответствующих федеральному законодательству и умаляющих интересы и права детей.

Органы прокуратуры уделяют особое внимание проблемам соблюдения жилищных прав несовершеннолетних органами опеки и попечительства. Далее автор анализирует содержание прокурорских проверок, обращая внимание на типичные нарушения, допускаемые органами опеки и попечительства в отношении жилищных прав несовершеннолетних детей.

Прокуроры также выявляют нарушения прав несовершеннолетних при направлении средств материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий. В большинстве субъектов Федерации распространены факты обналичивания средств материнского капитала. Самые распространенные мошеннические действия - приобретение по завышенной стоимости непригодного для проживания жилого помещения, совершение притворной или мнимой сделки по приобретению у родственников жилья, заключение фиктивного договора купли-продажи с применением средств ипотечного кредита.

Социальная незащищенность несовершеннолетних, частое бездействие контролирующих органов, перегруженность судебной системы требуют от органов прокуратуры осуществления эффективной защиты жилищных прав несовершеннолетних.

Представлен список литературы 4 наименования.